**LĨNH VỰC QUẢN LÝ CHẤT LƯỢNG CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG**

**1. Kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình (đối với các công trình trên địa bàn thuộc trách nhiệm quản lý của Sở Xây dựng, Sở quản lý công trình chuyên ngành (Ban Quản lý), trừ các công trình thuộc thẩm quyền kiểm tra của Hội đồng kiểm tra Nhà nước về công tác nghiệm thu công trình xây dựng và cơ quan chuyên môn về xây dựng thuộc Bộ xây dựng, Bộ quản lý công trình xây dựng chuyên ngành).**

**a) Trình tự thực hiện:**

**-** Bước 1: Tổ chức, cá nhân nộp hồ sơ trực tiếp tại Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả của Ban Quản lý (gọi tắt là Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả) tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh.

- Bước 2: Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả kiểm tra tính hợp lệ của hồ sơ (thành phần hồ sơ, số lượng hồ sơ) và lập phiếu giao nhận hồ sơ cho Tổ chức, cá nhân, trường hợp hồ sơ không hợp lệ sẽ hướng dẫn cho tổ chức, cá nhân sửa đổi, bổ sung hồ sơ.

- Bước 3: Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả chuyển hồ sơ cho Phòng chuyên môn thuộc Ban Quản lý để tham mưu giải quyết theo quy định.

+ Trường hợp, hồ sơ không đảm bảo thông tin, dữ liệu về chuyên môn, nghiệp vụ, Phòng chuyên môn lập văn bản yêu cầu hoàn chỉnh hồ sơ về chuyên môn, nghiệp vụ theo quy định (nêu lý do cụ thể), trình Lãnh đạo Ban Quản lý ký văn bản, gửi cho tổ chức, cá nhân, đồng thời chuyển cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh, Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả.

- Bước 4: Kết quả giải quyết TTHC được chuyển về cho Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả để giao cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh trả cho tổ chức, cá nhân; thu phí, lệ phí (nếu có).

**b)** **Cách thức thực hiện:**

Qua bưu điện hoặc nộp trực tiếp tại Bộ phận tiếp nhận và Trả kết quả của Ban Quản lý tại Trung tâm Phục vụ hành chính công (Số 159B Trần Quý Cáp, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam) hoặc nộp trực tuyến tại địa chỉ webside: dichvucong.quangnam.gov.vn.

**c) Thành phần hồ sơ:**

- Báo cáo hoàn thành thi công xây dựng công trình/Hạng mục công trình;

- Hồ sơ hoàn thành công trình theo danh mục quy định tại Phụ lục VIB Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính Phủ;

- Biên bản nghiệm thu hoàn thành thi công xây dụng công trình/hạng mục công trình;

- Biên bản kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành thi công xây dựng công trình/ hạng mục công trình;

- Biên bản nghiệm thu phòng cháy và chữa cháy; xác nhận của cơ quan nhà nước về công trình hoàn thành bảo vệ môi trường.

**d) Số lượng hồ sơ:** 01 (bộ).

**đ) Thời hạn giải quyết:** Không quá 15 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.

**e) Đối tượng thực hiện TTHC:** Cơ quan, tổ chức, cá nhân (gọi tắt là Chủ đầu tư).

**g) Phí, lệ phí:** Không có

**h) Mẫu đơn, mẫu tờ khai:** Báo cáo hoàn thành thi công xây dựng hạng mục công trình, công trình xây dựng theo mẫu tại Phụ lục số VIA Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính Phủ.

**i) Yêu cầu, điều kiện TTHC:**

Công trình xây dựng sử dụng vốn đầu tư công, công trình có ảnh hưởng lớn đến an toàn, lợi ích cộng đồng theo quy định của pháp luật về quản lý dự án đầu tư xây dựng do Ban Quản lý thẩm định thiết kế, cấp phép xây dựng.

**k) Cơ quan thực hiện TTHC:**

Ban Quản lý các Khu kinh tế và Khu công nghiệp tỉnh Quảng Nam.

**l) Kết quả thực hiện TTHC:**

Thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình, công trình xây dựng theo mẫu tại Phụ lục VII Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính Phủ.

**m) Căn cứ pháp lý của TTHC:**

- Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

- Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14;

- Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 21/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

- Quyết định số 15/2021/QĐ-UBND ngày 12/8/2021 của UBND tỉnh Quảng Nam ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, cơ cấu tổ chức bộ máy của Ban Quản lý các Khu kinh tế và Khu công nghiệp tỉnh Quảng Nam;

- Quyết định số 1410/QĐ - UBND ngày 26/5/2021 của UBND tỉnh Quảng Nam v/v công bố danh mục TTHC ban hành mới, TTHC được thay thế trong lĩnh vực quản lý chất lượng công trình xây dựng thuộc thẩm quyền quản lý và giải quyết của Sở Xây dựng Quảng Nam.